

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**  
**Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

---

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2022 bol zverejnený:** dňa 15. 03. 2022 na úradnej tabuli a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 16. 03. 2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 18. 03. 2022 v regionálnych novinách Pardon č. 11/XXX.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 04. 04. 2022 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 04. 04. 2022 o 13.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

**1./** Plochy o výmere 4,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Robotníckej 1, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 307,03 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:

- miestnosť na 2.poschodí - č. 304	39,50 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 305	18,38 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 306	19,14 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 307	19,14 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 308	38,28 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 309	20,13 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 313	18,81 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 314	38,28 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 315	38,28 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 316	19,14 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 317	19,14 m <sup>2</sup>
- miestnosť na 2.poschodí - č. 318	18,81 m <sup>2</sup>

**3./** Nebytových priestorov (časti dielni praktického výcviku) na prízemí o výmere 186,50 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

**4./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 252,50 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

5./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 72,50 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/24, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2022.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K ploche špecifikovanej v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Ivan Knápek ml., Jiráskova 165/10, 916 01 Stará Turá, IČO: 48 298 727. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 30. 03. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/153.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Hyperon s.r.o., A. Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Ing. Jozef Hargaš – konateľ spoločnosti, IČO: 50 800 299. Ponúknutá výška nájomného bola 29,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 30. 03. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/151.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Rastislav Rybárik, O. Plachého 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 379 047. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 31. 03. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/156.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- KOVYS s.r.o., Piešťanská 1182/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Štefan Kováč – konateľ spoločnosti, IČO: 53 144 741. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 30. 03. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/152.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Patrik Baier – fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 31. 03. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/157.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2022.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2022.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 05. 04. 2022

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy .....